

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул.Самолетная 216	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т+»	
1.3	Год постройки	1963	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Нет сведений	
	ЦО	Нет сведений	
	ГВС		ГВС отсутствует
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	ГВС отсутствует
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	ГВС отсутствует
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	ГВС отсутствует
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10,10,2022г	
	2023-2024 г.г.	7,10,2023г	
	2024-2025 гг.	17,10,2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24,04,2023г	
	2023-2024 г.г.	16,04,2024г	
	2024-2025 гг.	15,04,2025г	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: -35 январь 2023г 1день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -31,5 январь 2024 1день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -26 февраль 2025г 1день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	429,745Гкал	
	2023-2024 г.г.	418,175Гкал	
	2024-2025 гг.	310,211Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	101-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	101-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	101-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	многоквартирного дома	с 1 апреля 2025г. по 15 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 1 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутству ет
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутству ет
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Январь, май, сентябрь 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Май 2025г.	

генеральный директор
(должность)

А.П. Мячин
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати 21.04.2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул.Самолетная 216а	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т+»	
1.3	Год постройки	1962	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Нет сведений	
	ЦО	Нет сведений	
	ГВС		ГВС отсутствует
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	ГВС отсутствует
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	ГВС отсутствует
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	ГВС отсутствует
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10,10,2022г	
	2023-2024 г.г.	7,10,2023г	
	2024-2025 гг.	17,10,2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24,04,2023г	
	2023-2024 г.г.	16,04,2024г	
	2024-2025 гг.	15,04,2025г	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: -35 январь 2023г 1 день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: - 31,5 январь 2024г 1день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -26 февраль 2025г 1день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	306,190Гкал	
	2023-2024 г.г.	312,530Гкал	
	2024-2025 гг.	225,730Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	91-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	91-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	91-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	многоквартирного дома	с 1 апреля 2025г. по 15 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 1 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ² Подвал отсутствует
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на	Срок выполнения:	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	современные энергоэффективные	с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Январь, май, сентябрь 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Май 2025г.	

генеральный директор
(должность)

А.П. Мячин
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати: 21.04.2025



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул.Самолетная 218а	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т+»	
1.3	Год постройки	1963	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Нет сведений	
	ЦО	Нет сведений	
	ГВС		ГВС отсутствует
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	ГВС отсутствует
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	ГВС отсутствует
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	ГВС отсутствует
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10,10,2022г	
	2023-2024 г.г.	7,10,2023г	
	2024-2025 гг.	17,10,2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24,04,2023г	
	2023-2024 г.г.	16,04,2024г	
	2024-2025 гг.	15,04,2025г	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: -35 январь 2023г 1день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -31,5 январь 2024г 1день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -26 февраль 2025г 1день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	440,357Гкал	
	2023-2024 г.г.	430,349Гкал	
	2024-2025 гг.	312,557Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	91-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	91-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	91-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества	Срок выполнения:	

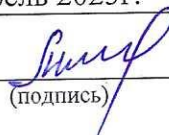
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	многоквартирного дома	с 1 апреля 2025г. по 15 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Январь, май, сентябрь 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Апрель 2025г.	

генеральный директор
(должность)

А.П. Мячин
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати 21.04.2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул.Томилинская 236	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т+»	
1.3	Год постройки	1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Нет сведений	
	ЦО	Нет сведений	
	ГВС		ГВС отсутствует
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	ГВС отсутствует
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	ГВС отсутствует
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	ГВС отсутствует
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10,10,2022г	
	2023-2024 г.г.	7,10,2023г	
	2024-2025 гг.	17,10,2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24,04,2023г	
	2023-2024 г.г.	16,04,2024г	
	2024-2025 гг.	15,04,2025г	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: -35 январь 2023г 1день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -31,5 январь 2024г 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -26 февраль 2025г 1день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	446,702Гкал	
	2023-2024 г.г.	435,212Гкал	
	2024-2025 гг.	322,302Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	91-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	91-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	91-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	многоквартирного дома	с 1 апреля 2025г. по 15 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 30 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 22 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 22 мая 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 22 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 22 мая 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 22 мая 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 22 мая 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1 мая 20__ г. по 6 мая 2025г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Январь, май, сентябрь 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Февраль 2025г.	

генеральный директор
(должность)

А.П. Мячин
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати 21.04.2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул.Томилинская 244	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т+»	
1.3	Год постройки	1968	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Не сведений	
	ЦО	Нет сведений	
	ГВС		ГВС отсутствует
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	ГВС отсутствует
2.7	Наличие оборудованного узла учета ЦО	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	ГВС отсутствует
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение		ГВС отсутствует
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10,10,2022г	
	2023-2024 г.г.	7,10,2023г	
	2024-2025 гг.	17,10,2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24,04,2023г	
	2023-2024 г.г.	16,04,2024г	
	2024-2025 гг.	15,04,2025г	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		-35 январь 2023г 1день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 31,5 январь 2024г 1день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -26 февраль 2025г (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	558,898Гкал	
	2023-2024 г.г.	563,959Гкал	
	2024-2025 гг.	411,202Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	99-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	99-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	99-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 1апреля 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 15 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г..	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 15 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 15 мая 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 15 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 15 мая 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутству ет
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 15 мая 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 15 мая 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 6 мая 2025г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Январь. Май, сентябрь 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Июнь 2025г.	

генеральный директор
(должность)

А.П. Мячин
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати 21.04.2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул.Томилинская 246	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т+»	
1.3	Год постройки	1968	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Нет сведений	
	ЦО	Нет сведений	
	ГВС		ГВС отсутствует
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	ГВС отсутствует
2.7	Наличие оборудованного узла учета ЦО	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10,10,2022г	
	2023-2024 г.г.	7,10,2023г	
	2024-2025 гг.	17,10,2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24,04,2023г	
	2023-2024 г.г.	16,04,2024г	
	2024-2025 гг.	15,04,2025г	
4.3	Погодные условия		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -35 январь 2023г 1день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -31,5 январь 2024г 1день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -26 февраль 2025г 1день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	385,675Гкал	
	2023-2024 г.г.	385,730Гкал	
	2024-2025 гг.	283,404Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	99-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	99-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	99-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 1 апреля 2025г. по 15 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 15 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 15 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	Срок выполнения: с 1 мая 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта	по 15 мая 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 15 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 15 мая 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	ГВС отсутствует
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 15 мая 2025г.	____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 15 мая 2025г.	____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 6 мая 2025г.	____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на	Срок выполнения:	____ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Январь, май, сентябрь 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Июнь 2025г.	

генеральный директор
(должность)

А.П. Мячин
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати 21.04.2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул.Томилинская 248	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т+»	
1.3	Год постройки	1967	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Нет сведений	
	ЦО	Нет сведений	
	ГВС		ГВС отсутствует
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	_____1_____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____1_____ (есть/нет)	ГВС отсутствует
2.7	Наличие оборудованного узла учета ЦО	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____1_____ сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____1_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	ГВС отсутствует
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	ГВС отсутствует
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10,10,2022г	
	2023-2024 г.г.	7,10,2023г	
	2024-2025 гг.	17,10,2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24,04,2023г	
	2023-2024 г.г.	16,04,2024г	
	2024-2025 гг.	15,04,2025г	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: -35 январь 2023г 1день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -31,5 январь 2024г 1день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -26 февраль 2025г 1день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	615,760Гкал	
	2023-2024 г.г.	596,163Гкал	
	2024-2025 гг.	432,000Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	100-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	100-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	100-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	многоквартирного дома	с 1 апреля 2025г. по 15 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 15 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 15 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 15 мая 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 15 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 15 мая 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 15 мая 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 6 мая 2025г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 ____ г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Январь, май, сентябрь 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Июнь 2025г.	

генеральный директор
(должность)

А.П. Мячин
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

